



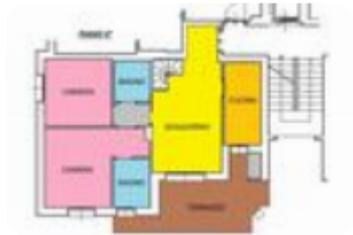
Rif.: 61162244

**€ 199.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Viale Franco Angeli - Collatino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 52.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 52.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Viale Franco Angeli proponiamo in vendita un quadrilocale di 97 mq, situato al quarto piano di un palazzo di recente costruzione, disposto su due livelli e caratterizzato da affacci liberi, ampi spazi ed ottima luminosità. Al primo livello l'abitazione ci accoglie con un ampio soggiorno collegato a un terrazzo abitabile, ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto. Il terrazzo è accessibile sia dal soggiorno che dalla cucina, garantendo grande funzionalità e continuità tra gli ambienti interni ed esterni. Completano il piano due camere da letto e due bagni, di cui uno cieco ed uno finestrato in camera. Il secondo livello ospita una ulteriore camera, un bagno finestrato e un ampio terrazzo, perfetto come spazio privato, zona solarium o area verde, offrendo ulteriore vivibilità e privacy. L'immobile, da ristrutturare, poichè ha subito importanti infiltrazioni di acqua, rappresenta una soluzione ideale per

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

