



Rif.: 61162244

€ 199.000

Trilocale in vendita

Roma, Viale Franco Angeli - Collatino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 52.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 52.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



In Viale Franco Angeli proponiamo in vendita un quadrilocale di 97 mq, situato al quarto piano di un palazzo di recente costruzione, disposto su due livelli e caratterizzato da affacci liberi, ampi spazi ed ottima luminosità. Al primo livello l'abitazione ci accoglie con un ampio soggiorno collegato a un terrazzo abitabile, ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto. Il terrazzo è accessibile sia dal soggiorno che dalla cucina, garantendo grande funzionalità e continuità tra gli ambienti interni ed esterni. Completano il piano due camere da letto e due bagni, di cui uno cieco ed uno finestrato in camera. Il secondo livello ospita una ulteriore camera, un bagno finestrato e un ampio terrazzo, perfetto come spazio privato, zona solarium o area verde, offrendo ulteriore vivibilità e privacy. L'immobile, da ristrutturare, poichè ha subito importanti infiltrazioni di acqua, rappresenta una soluzione ideale per

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

