



## Mappa



Rif.: 61147389

**€ 249.000**

### Bilocale in vendita

Roma, Via Igino Giordani - Colli Dell'Aniene

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

In Via Igino Giordani, in un elegante palazzo in cortina, dotato di ascensore e ben mantenuto nelle parti comuni, proponiamo in vendita un ampio bilocale di 61 mq circa situato al secondo piano. Varcando l'ingresso si accede direttamente in un'accogliente soggiorno, un ambiente caldo ideale per organizzare una zona relax o un'area conversazione. Adiacente al soggiorno si sviluppa la cucina abitabile, un ambiente indipendente e ben organizzato, sufficientemente spazioso da accogliere un tavolo da pranzo e arredabile in modo pratico e funzionale. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale, caratterizzata da una buona luminosità e da un'atmosfera silenziosa grazie all'affaccio libero, che garantisce privacy e vista aperta. Anche da qui si accede a un secondo balcone, perfetto come sfogo esterno privato. Il bagno, in buone condizioni generali, offre

[Vedi tutto su questo annuncio](#)

L

E

I

C

F

G

H

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

