



Rif.: 61140584

# € 285.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Cesare Massini - Colli Dell'Aniene

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 96 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.450      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 7            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

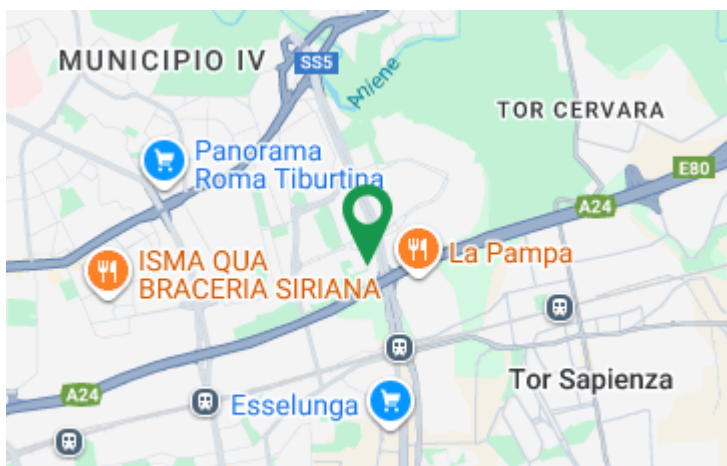
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Cesare Massini, al settimo piano di un edificio signorile dotato di ascensore, proponiamo in vendita un appartamento di circa 96 metri quadrati con ampi spazi e grandi potenzialità grazie alla sua distribuzione e alla notevole luminosità garantita dal piano alto e dalla doppia esposizione. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno doppio, un ambiente spazioso e ben articolato che, una volta rinnovato, potrà diventare il cuore della casa, ideale per accogliere ospiti o per momenti di relax. Dal soggiorno si accede al terrazzo, un piacevole spazio esterno con vista aperta, perfetto per creare un angolo verde o una zona pranzo all'aperto. La cucina abitabile dispone di un balcone di servizio, offrendo funzionalità e comodità nella vita quotidiana. La zona notte si

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

