



Rif.: 61107239

**€ 215.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via f. angeli - Colli Dell'Aniene

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 167.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 26.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

A pochi metri da via Prenestina si propone in vendita un appartamento di 85 mq, situato al piano medio di un edificio costruito nel 2005. L'immobile, appartenente alla categoria civile, offre una disposizione funzionale con tre locali ben distribuiti. La zona giorno è luminosa e accogliente, ideale per momenti di relax e convivialità. La piccola cucina separata, è comoda e ben organizzata, perfetta per chi ama cucinare. La zona notte comprende due camere da letto, entrambe di dimensioni generose, che garantiscono comfort e privacy. La presenza dei due bagni uno con doccia e l'altro con vasca è molto comoda. La

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

