



Rif.: 61077522

€ 255.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Pietro Ottoboni - Tiburtina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

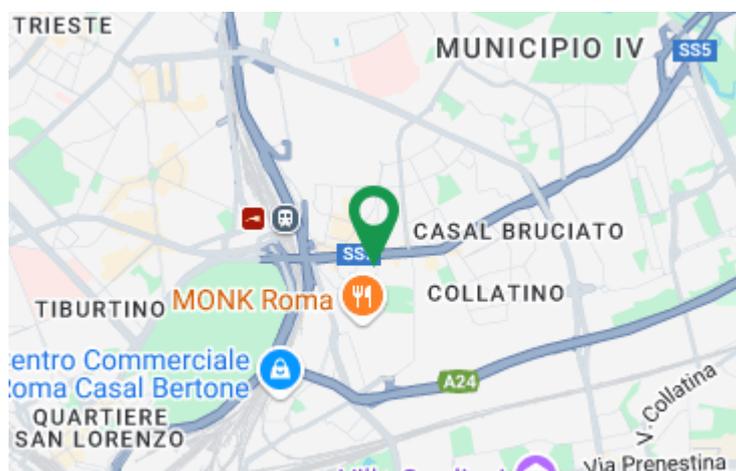
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della Tiburtina, proponiamo in vendita un accogliente bilocale, situato in Via Pietro Ottoboni. Questo appartamento di 69 mq, posizionato al secondo piano di un edificio in cortina con ascensore, offre un contesto tranquillo e riservato, ideale per chi cerca serenità senza rinunciare alla comodità della città. La presenza del servizio di portineria garantisce sicurezza e praticità quotidiana. L'immobile è ben distribuito, con una camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato con vasca, una comoda cucina abitabile e un'altra camera versatile, perfetta per adattarsi alle diverse esigenze. Il balcone offre uno spazio esterno privato, al quale vi si accede da tutte le stanze della casa. L'appartamento è dotato di climatizzatori che garantiscono comfort in ogni stagione. Completa la proprietà una comoda cantina. Possibilità di acquistare l'immobile già arredato. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e collegamenti della città rappresentando un'ottima opportunità di investimento. Perché scegliere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

