



Rif.: 61035262

# € 305.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via delle Cave di Pietralata - Tiburtina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

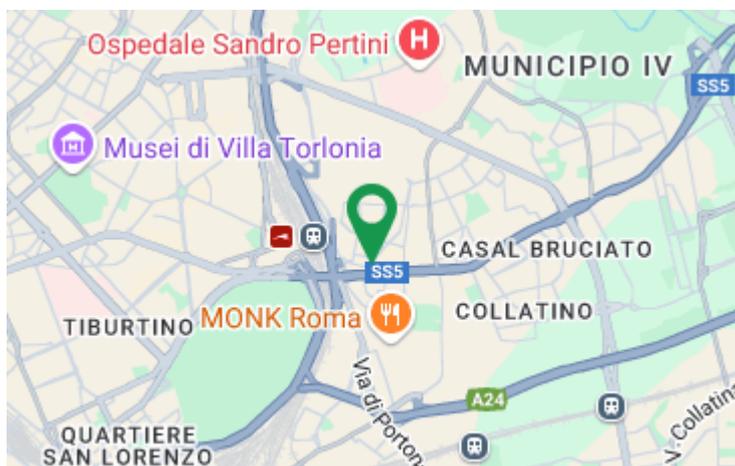
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Beltramelli, si propone in vendita un trilocale di 75 mq situato in via delle Cave di Pietralata.

L'appartamento, ideale per chi cerca un investimento sicuro, offre una disposizione funzionale degli spazi. Composto da due camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina abitabile, un bagno e un balcone, l'immobile garantisce comfort e praticità. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e i mezzi di trasporto, rendendolo una scelta interessante per chi desidera vivere o investire in una delle aree più dinamiche della città. La vicinanza a università e

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

