



Rif.: 61014080

**€ 259.000**

### Trilocale in vendita

Roma, L.go Antonio Beltramelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del vivace quartiere di Tiburtina, proponiamo un trilocale di 80 mq situato in Largo Antonio Beltramelli. L'appartamento, al primo piano di un edificio dotato di ascensore, offre una disposizione funzionale degli spazi. All'interno, troverete due camere da letto, due bagni, un soggiorno e una cucina abitabile che si apre su un balcone. La presenza di una cantina aggiunge praticità, offrendo spazio extra per le vostre esigenze di stoccaggio. L'immobile è in stato originario, permettendo di personalizzare gli interni secondo il proprio gusto. Un posto auto a riempimento garantisce comodità per il parcheggio. La portineria presente nell'edificio assicura un servizio di sicurezza e accoglienza. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita e collegata, senza rinunciare alla tranquillità di un contesto residenziale. Perché scegliere questo immobile: - Cantina e Posto auto a riempimento - Vicino a tutti i servizi e ben collegato con i mezzi pubblici. Disposizione

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

