Affiliato: Studio Casal De' Pazzi Srl
Partita IVA: 06588341005
Via Casal de Pazzi, 54 00156 Roma (RM)
Email: rmcpd@tecnocasa.it - Tel.: 064076000















Rif.: 61299458

€ 169.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Francesco Selmi - Ponte Mammolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 480
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: B
EP globale non rinnovabile: 119.07 kW h/m² anno
EP globale rinnovabile: 103.17 kW h/m² anno
EP invernale del fabbricato: ☺
EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Casal de' Pazzi, a pochi passi dalla metropolitana, si trova un accogliente appartamento di 45 mq, ideale per chi cerca comodità e funzionalità. Situato al piano medio, la palazzina è stata recentemente ristrutturata nel 2024, beneficiando del super bonus per miglioramenti energetici. Gli infissi in PVC, le serrande elettriche e le zanzariere garantiscono comfort e praticità, mentre le inferriate offrono sicurezza aggiuntiva.
L'appartamento è composto da due locali: una camera da letto e un'altra stanza versatile, oltre a un bagno moderno. La presenza di aria condizionata e di una caldaia a

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.