



Rif.: 61274207

€ 169.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Rivisondoli - Ponte Mammolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

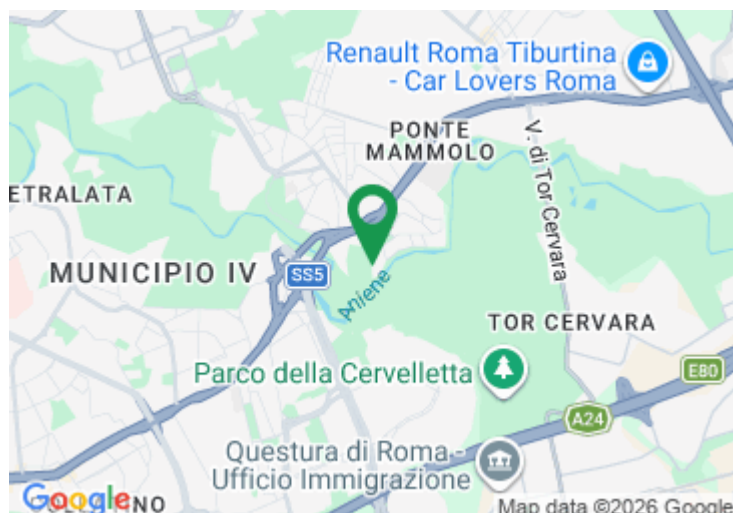
EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Ponte Mammolo, a pochi passi dalla fermata della metro Rebibbia, si trova un appartamento di 85 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa ben collegata e immersa nel verde. Situato al piano medio di un edificio costruito nel 1960, l'immobile offre tre locali spaziosi e luminosi, perfetti per adattarsi a diverse esigenze abitative. La nuda proprietà, con usufruttuaria di 84 anni, rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire nel mercato immobiliare romano. Il contesto condominiale è arricchito dalla presenza di un comodo posto auto condominiale, che garantisce praticità e sicurezza. La zona, caratterizzata da ampi spazi verdi, offre un ambiente tranquillo pur essendo ben servita dai mezzi pubblici e vicina a tutti i servizi essenziali. Un'opportunità da non perdere per chi desidera vivere o investire in una delle aree più strategiche di Roma.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

