



Rif.: 61208829

**€ 239.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via di Casal dei Pazzi - Casal De' Pazzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Casal de' Pazzi, a Roma, si propone in vendita un appartamento di 90 mq situato al piano medio di un edificio civile costruito nel 1980. L'immobile, servito da ascensore, offre un ambiente accogliente e funzionale, composto da due camere da letto, un bagno, un soggiorno e una cucina abitabile. Un balcone panoramico regala una vista aperta sulla zona circostante, arricchita dalla presenza di giardini condominiali ben curati. La vicinanza alla metropolitana garantisce un facile accesso ai principali punti di interesse della città, mentre i numerosi servizi nelle vicinanze rendono la vita quotidiana comoda e

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

