



Rif.: 61208541

**€ 329.000**

**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Giacomo Ciamician - Casal De' Pazzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 121.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Casal de' Pazzi, a Roma, si trova un appartamento di 107 mq che offre un ambiente accogliente e funzionale. Situato al primo piano rialzato di un edificio dotato di ascensore, l'immobile è stato completamente ristrutturato, curando ogni dettaglio per garantire comfort e praticità, arricchito da moderni aggiornamenti. La disposizione interna comprende quattro locali ben distribuiti: tre camere da letto, due bagni, cucina con accesso al balcone secondario e ampio soggiorno con accesso diretto al terrazzo. La tripla esposizione assicura luminosità naturale in ogni ambiente, mentre il balcone e il terrazzo offrono spazi esterni ideali per momenti di relax. La presenza dell'aria condizionata aggiunge un ulteriore elemento di comfort. La posizione strategica nel quartiere, a breve distanza dalla metropolitana, facilita gli spostamenti

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

