



Rif.: 61111066

€ 189.000**Bilocale in vendita**

Roma, Via Francesco Selmi - Casal De' Pazzi

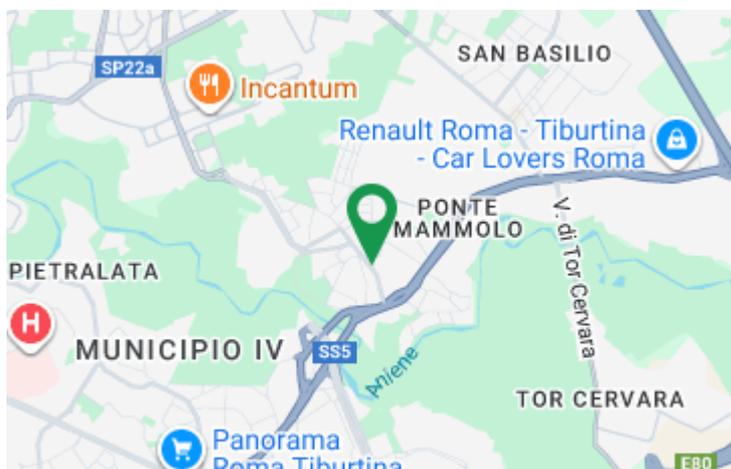
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 860
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 202.24 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 61.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Casal de' Pazzi, a Roma, proponiamo in vendita un attico di 51 mq che unisce comfort e praticità. Situato in un edificio civile del 1955, l'appartamento è servito da ascensore e si presenta in ottimo stato. La proprietà si compone di due locali: una camera da letto accogliente e un'altra stanza versatile, ideale per diverse esigenze. Il bagno è funzionale e ben curato. Il vero gioiello dell'immobile è il terrazzo, che offre una vista panoramica e garantisce una luminosità naturale invidiabile. L'aria condizionata assicura un ambiente confortevole in ogni stagione. La posizione strategica, a breve distanza dalla metropolitana e dai principali servizi, rende questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in una zona ben collegata e ricca di comodità. Un'opportunità imperdibile per chi cerca un attico con tutte le caratteristiche essenziali per una vita urbana di qualità.

Mappa

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

