



Rif.: 61062292

**€ 129.000**

## Monocale in vendita

Roma, Via Francesco Selmi - Casal De' Pazzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** 

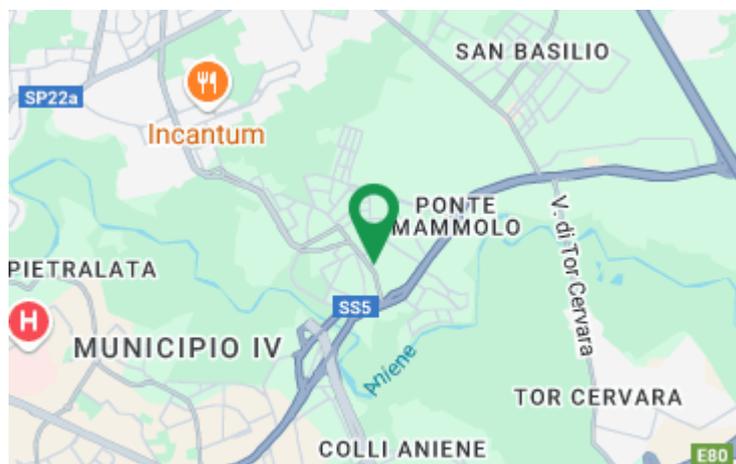
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore di Casal de' Pazzi, a Roma, proponiamo in vendita un monocale di 40 mq, situato al piano terra di un edificio costruito nel 1960. Questa soluzione abitativa offre un ingresso indipendente, garantendo privacy e autonomia. La presenza di un camino funzionante aggiunge un tocco di calore e accoglienza all'ambiente. La posizione strategica, adiacente alla fermata della metro Rebibbia, facilita gli spostamenti in città, mentre la vicinanza a tutti i servizi essenziali rende la vita quotidiana comoda e pratica. L'assenza di spese condominiali rappresenta un ulteriore vantaggio economico. Grazie alla sua posizione e alle caratteristiche uniche, questo monocale si presta perfettamente anche come investimento per una casa vacanze, offrendo un'opportunità interessante per chi desidera unire comfort



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

