



Rif.: 61086533

**€ 285.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via Virgilio Melandri - Colli Dell'Aniene

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COLLI ANIENE - Via Virgilio Melandri: Lo Studio Colli Aniene Srl propone in vendita un appartamento di 96 mq ca situato al primo di una palazzina in cortina di soli 5 piani. L'affaccio sul parco e la due esposizioni contribuiscono a rendere l'immobile molto luminoso e silenzioso. L'appartamento è così composto: Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con tinello, due ampie camere da letto, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una cantina al seminterrato. La posizione centrale e le caratteristiche dell'immobile lo rendono una scelta ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. L'immobile è situato nella zona centrale del quartiere ed è molto comodo per la vicinanza a negozi, supermercati e servizi di zona. Ben ubicato, in un quartiere che offre tutti i servizi principali e a pochi minuti da fermate linee bus e cotral. E' così situato in una posizione ottimale non solo vicino a fermate bus e cotral ma anche nelle immediate vicinanze della stazione della metro B Ponte Mammolo.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

