



Rif.: 61132359

**€ 189.000**
**Bilocale in vendita**

Roma, Via filippo meda - Pietralata

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 60 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

MONTI TIBURTINI - A pochi passi dalla fermata metro, proponiamo in vendita un appartamento, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Situato al piano basso di un edificio con servizio di portineria, l'immobile ha spazi ben distribuiti e offre spazi accoglienti e versatili. La zona giorno si presta a diverse soluzioni di arredo, mentre la camera da letto e la cameretta garantiscono comfort e tranquillità. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendo questa proposta interessante per chi desidera vivere in una zona dinamica e in crescita. L'appartamento rappresenta un'opportunità per chi cerca una casa in un contesto urbano, con la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

