**Affiliato: Studio Casalbertone 1 Srl**
Partita IVA: 06614441001
Via Baldissera, 41/43 00159 Roma (RM)
Email: rmcp3@tecnocasa.it - Tel.: 064384433
















Rif.: 61278059

# € 225.000

## Bilocale in vendita

### Roma, Via Giuseppe Arimondi - Casalbertone

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 75 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 4 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 65.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

VIA GIUSEPPE ARIMONDI – Ampio bilocale con balcone disponibile da subitoProponiamo in vendita un appartamento posto al quarto piano.L'immobile è composto da un ampio ingresso, soggiorno, camera da letto, cucina, ripostiglio, bagno e balcone.L'appartametno è caratterizzato da una favorevole doppia esposizione che assicura un'eccellente ricircolo d'aria e dai soffitti alti 3 metri, che conferiscono agli ambienti un'elegante sensazione di ampiezza e ariosità.Casalbertone è un quartiere vivace e ben servito, apprezzato per la presenza di negozi, scuole, aree verdi e ottimi collegamenti con la Stazione Tiburtina, il centro città e con l'Università Sapienza, caratteristiche che lo rendono una scelta ideale sia per le famiglie sia come investimento.Questa potrebbe essere la casa che stavi cercando!Per ulteriori informazioni o per fissare una visita non esitate a contattarci.WhatsApp 3483123371 - Telefono 064384433

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.