



Rif.: 61247870

# € 320.000

## Trilocale in vendita

Roma, Piazza Tommaso de Cristoforis - Casalbertone

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 110 ca.   |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Bagni:          | 1            |
| Piano:          | 3            |



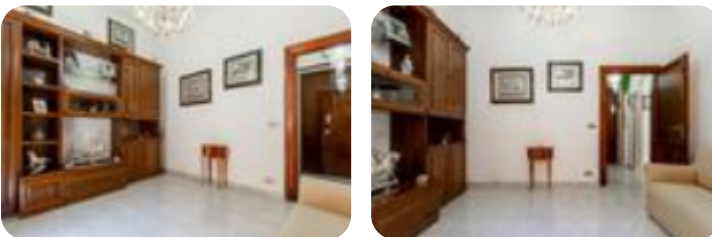
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 21.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

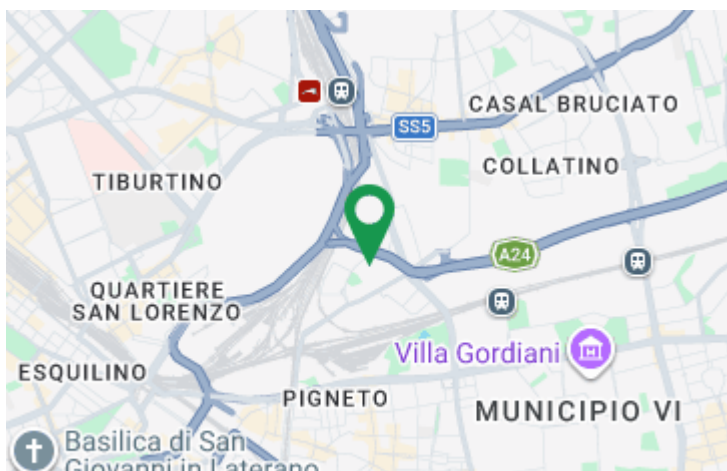
EP estiva del fabbricato: ☺



PIAZZA TOMMASO DE CRISTOFORIS All'interno di uno stabile in tinta, riqualificato con Bonus 110 nel 2025 e dotato di servizio di portineria, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al terzo piano. L'ingresso conduce con armonia ai diversi ambienti della casa, caratterizzati da spazi ampi e ben distribuiti. L'immobile si compone di un accogliente soggiorno, una spaziosa cucina abitabile, due grandi camere da letto e un bagno finestrato. Gli alti soffitti, tipici degli edifici d'epoca, donano agli ambienti eleganza, ariosità e un piacevole senso di ampiezza. La doppia esposizione garantisce un'eccellente luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, valorizzando ogni ambiente e rendendo l'appartamento particolarmente caldo, accogliente e confortevole. La posizione è strategica: supermercati, negozi, scuole, mezzi pubblici e tutti i principali servizi sono raggiungibili comodamente a piedi, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto pratico e ben collegato. Questa potrebbe essere la casa che



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

