



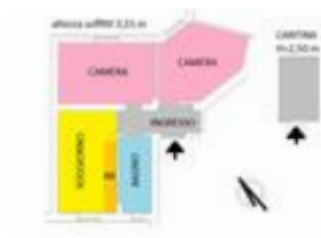
Rif.: 61226349

**€ 295.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Piazza Tommaso de Cristoforis - Casalbertone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 56.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PIAZZA TOMMASO DE CRISTOFORIS: in stabile in tinta, recentemente ristrutturato con Bonus 110 nel 2025 e dotato di servizio di portineria, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano, che colpisce sin dal primo sguardo per la sua luminosità e funzionalità. L'ingresso introduce armoniosamente ai vari ambienti della casa. L'immobile è composto da un soggiorno con angolo cottura, due ampie camere da letto e un bagno finestrato. I soffitti, alti 3,15 metri, conferiscono ulteriore respiro e prestigio agli ambienti. Completa la proprietà una comoda cantina. Grazie alla doppia esposizione, l'appartamento gode di luce naturale durante

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

