



Rif.: 61212944

# € 120.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Giuseppe Arimondi - Casalbertone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 58.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NUDA PROPRIETÀ – Trilocale in ottimo stato – 5° piano – Via Giuseppe Arimondi in via Giuseppe Arimondi proponiamo in vendita trilocale in nuda proprietà (usufruttuario di 57 anni), situato al quinto piano e in ottimo stato interno. L'appartamento si compone di ingresso con soggiorno separato ma a vista, ambiente luminoso e ben distribuito. La cucina è abitabile e dotata di accesso diretto al balcone. La zona notte comprende due camere da letto e bagno. L'immobile risulta particolarmente silenzioso grazie all'affaccio prevalentemente interno; solo una camera espone esternamente, garantendo al contempo una buona luminosità. Stabile in fase di ristrutturazione, elemento che valorizza ulteriormente la soluzione nel tempo. Punti di forza: Ottimo stato interno Piano alto Cucina abitabile con balcone Stabile in ristrutturazione Contesto tranquillo Ottima opportunità di investimento Questa potrebbe essere la casa che stavi cercando! Per ulteriori informazioni e per fissare una visita non esitate a

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

