



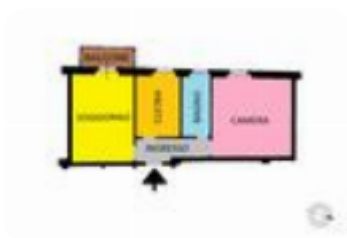
Rif.: 61208517

€ 232.000

Bilocale in vendita

Roma, Via di Casal Bertone - Casalbertone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	6



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

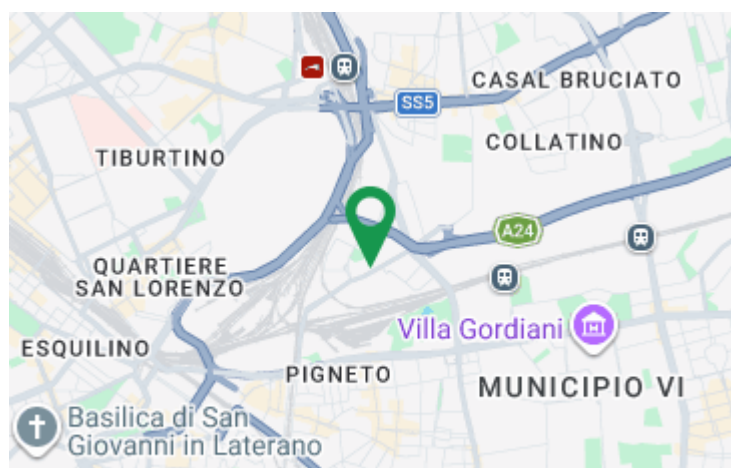
EP globale rinnovabile: 69.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore vivace del quartiere, in Via di Casalbertone, proponiamo in vendita un bilocale al sesto piano, accogliente e luminoso, ideale per chi desidera vivere Roma con comfort e autenticità. L'immobile, in ottimo stato interno, si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi e per la posizione strategica, a pochi passi dalla piazza principale del quartiere, vero punto di riferimento della vita quotidiana, ricco di servizi, attività e socialità. L'ingresso è dotato di un pratico soppalco, accessibile da ogni ambiente. Il soggiorno, cuore della casa, è valorizzato da un balcone con esposizione sud-ovest, che garantisce luce naturale per gran parte della giornata. La cucina è separata e funzionale, ideale per chi desidera ambienti ben distinti. La zona notte offre una camera da letto ben proporzionata, intima e confortevole. Completa la proprietà un bagno finestrato con doccia. L'appartamento è dotato di certificazione degli impianti, caldaia nuova, riscaldamento autonomo e infissi in PVC con doppio vetro, elementi che assicurano efficienza e comfort abitativo. Una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

