

Rif.: 61184203

€ 419.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Cesare Ricotti - Casalbertone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 98.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 62.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

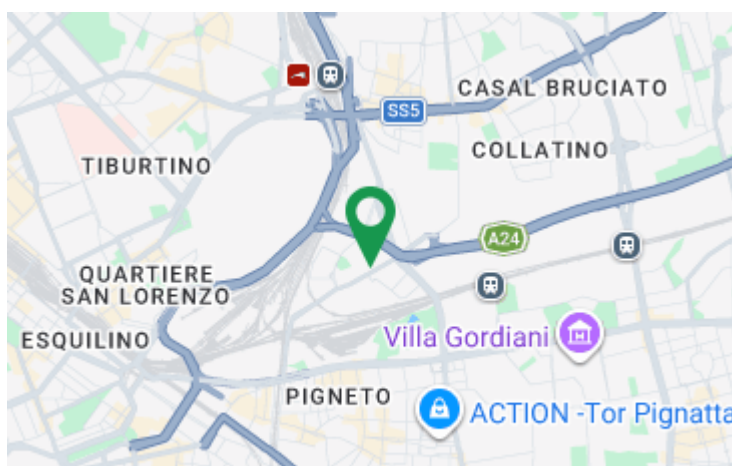
EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore autentico del quartiere, in Via Cesare Ricotti, all'interno di uno stabile curato con servizio di portineria, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale dal grande potenziale al secondo piano, ideale per chi sogna di creare una casa su misura nel cuore del quartiere. Varcando la soglia si percepisce subito la luminosità degli ambienti e la generosità degli spazi, pronti a essere reinterpretati secondo il proprio stile.

L'appartamento è da ristrutturare, una vera opportunità per trasformarlo in un'abitazione moderna e personalizzata, valorizzandone ogni dettaglio. Il soggiorno, cuore pulsante della casa, si apre su un balcone con affaccio sulla piazza principale del quartiere: uno scenario vivo, autentico, fatto di volti, attività e quotidianità romana. Uno scorcio che regala luce e carattere, perfetto per chi ama sentirsi parte della città. La cucina, separata, offre la possibilità di essere ripensata in chiave



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

