



Rif.: 61182442

€ 289.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Baldassarre Orero - Casalbertone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

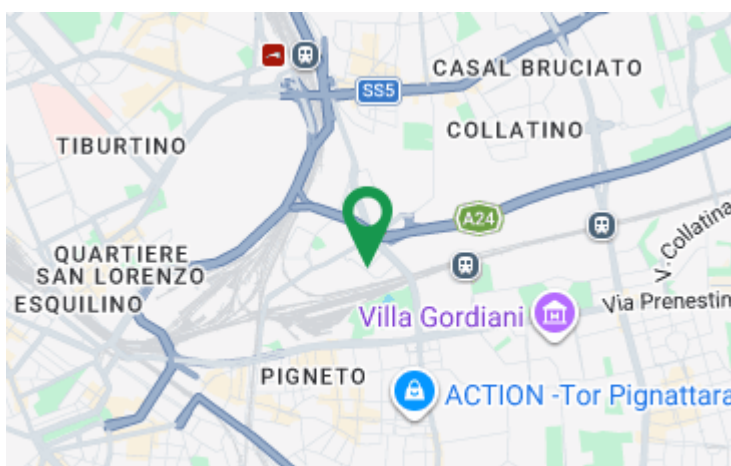
EP globale rinnovabile: 95.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Immagina di aprire la porta... e non dover fare assolutamente nulla. Solo entrare. Posare le chiavi. Respirare aria di casa. Via Baldassarre Orero. Questa non è una semplice casa. È una casa che ti accoglie. Completamente ristrutturata a luglio 2024, curata nei minimi dettagli, moderna, luminosa, pronta da vivere. Soggiorno a vista con angolo cottura, perfetto per le tue serate tra amici. Balcone ripavimentato dove concederti un momento di relax. Camera da letto silenziosa e accogliente. Bagno finestrato con ampia doccia. Comodo ripostiglio. E poi tutto ciò che fa davvero la differenza: Impianti nuovi e certificati. Infissi triplo vetro super insonorizzati. Serrande elettriche. Inferriate a scomparsa. Zanzariere plissettate. Porta blindata. Porte a scrigno. Caldaia nuova. Illuminazione LED a basso consumo. Climatizzatori in soggiorno e camera. Riscaldamento centralizzato. E sai qual è la parte più bella? Viene venduta completamente arredata. Sì, esattamente così come la vedi. Zero

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

