



Rif.: 61176269

€ 299.000

## Bilocale in vendita

Roma, Via Arrigo Benedetti - Casalbertone

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 59 ca.    |
| Locali:         | 2            |
| Sottotipologia: | 2 locali     |
| Bagni:          | 1            |
| Terrazzi:       | 1            |
| Posti auto:     | 1            |
| Piano:          | 2            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 46.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

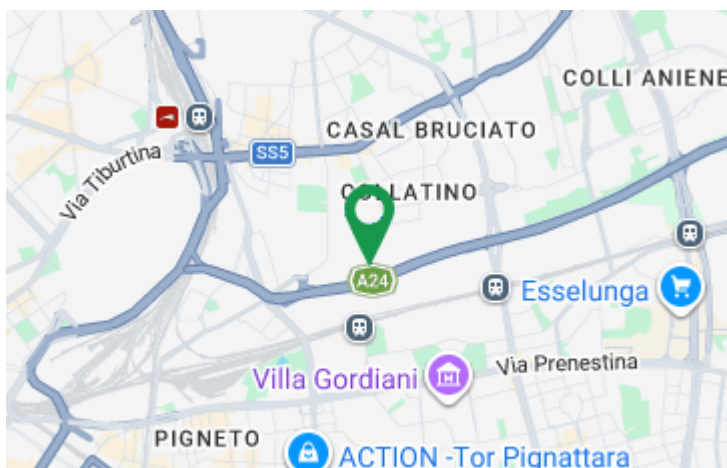
EP globale rinnovabile: 62.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'eleganza della luce, il valore dei dettagli VIA ARRIGO BENEDETTI l'immobile viene venduto completo di gran parte dell'arredo, realizzato su misura e di eccellente qualità: soluzioni progettate per integrarsi perfettamente negli ambienti, ottimizzare gli spazi e offrire un'estetica elegante e contemporanea. Non semplici mobili, ma arredi pensati e creati per questa casa, capaci di esaltarne lo stile e la funzionalità. All'interno di un complesso residenziale costruito nel 2015, moderno e curato, proponiamo in vendita un raffinato bilocale al secondo piano, perfetto per chi desidera comfort, luminosità e ambienti curati in ogni particolare. L'affaccio aperto a sud regala una straordinaria luminosità naturale durante tutta la giornata, valorizzando gli spazi e creando un'atmosfera calda e accogliente. Varcando la soglia, si viene accolti da un soggiorno a vista con angolo cottura, uno

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

