



Rif.: 61164366

€ 209.000

Trilocale in vendita

Roma, Via di Portonaccio - Casalbertone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

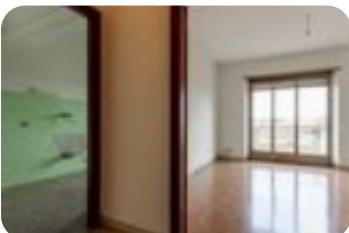
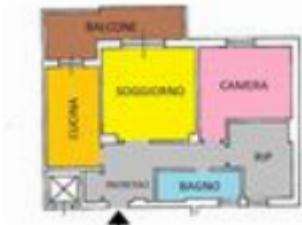
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 38.00 kW h/m² anno

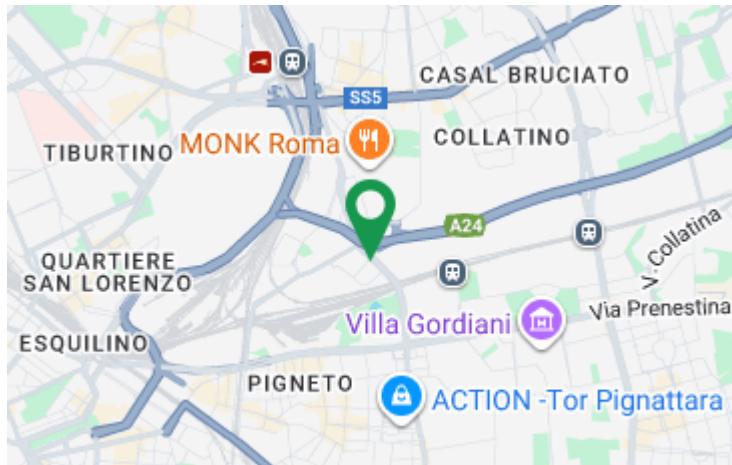
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato:



VIA DI PORTONACCIOIn una delle zone più servite e strategiche del quartiere, su una strada principale ricca di attività e perfettamente collegata con il resto della città, proponiamo in vendita un luminoso bilocale posto al quinto piano.L'appartamento gode di una posizione alta con affaccio aperto e panoramico, caratteristica che garantisce una piacevole luminosità e una sensazione di ariosità durante tutto l'arco della giornata. L'ingresso introduce in modo ordinato agli ambienti della casa, ben distribuiti e studiati per offrire funzionalità e comfort.Il soggiorno si presenta accogliente e luminoso, con accesso diretto al balcone, uno spazio esterno ideale per momenti di relax. La cucina abitabile, separata ma anch'essa con uscita sul balcone, risulta pratica e vivibile, perfetta per chi ama cucinare senza rinunciare alla comodità e alla luce naturale. La zona notte è composta da un'ampia camera da letto matrimoniale, silenziosa e ben proporzionata. Completano la proprietà un grande e comodo ripostiglio finestrato, ideale non solo per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

