



Rif.: 60898960

€ 499.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Luigi Vittorio Bertarelli - Casalbertone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	5

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

VIA LUIGI VITTORIO BERTARELLI: a 400 metri da Via Tiburtina, accanto al Parco 'Placidia-Ottoboni', in stabile signorile in tinta, proponiamo in vendita un appartamento al quinto piano. Varcando la porta d'entrata, dall'ampio ingresso veniamo subito rapiti dalla vista della grande e panoramica finestra del soggiorno, un affaccio mozzafiato su Roma. La luce ed il sole inondano la casa, l'esposizione angolare, a sud, fa sì che ogni ambiente sia ottimamente illuminato durante l'arco dell'intera giornata. La distribuzione è ottimale, l'ingresso è ampio, da qui si articolano gli ambienti. Il soggiorno, di circa 36 mq, oltre alla bellissima finestra panoramica è anche servito da un primo balcone, lo stesso balcone è accessibile anche dalla cucina abitabile, di circa 16 mq, alla quale possiamo accedere attraverso un disimpegno dall'ingresso principale. La zona notte si trova, entrando, a destra dell'ingresso, dal disimpegno, che tra l'altro ospita un grande armadio a muro, possiamo accedere alla prima camera da letto, di circa 17 mq, servita da un secondo balcone. Adiacente la camera abbiamo due bagni, uno con finestra e vasca ed uno con doccia, senza finestra, che confina



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

