



Rif.: 61280329

€ 439.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Tiburtina - Casal Bruciato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 141 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Spazio, funzionalità e versatilità sono le caratteristiche che meglio descrivono questo ampio appartamento di 141 mq, situato al primo piano di uno stabile in Via Tiburtina e mantenuto in buone condizioni interne. Entrando nell'abitazione si viene accolti da un ampio soggiorno, cuore della casa e ambiente ideale per rilassarsi o trascorrere piacevoli momenti in compagnia. Adiacente troviamo la cucina separata, dalla quale si accede direttamente a un balcone, perfetto per una pausa all'aperto o per dare maggiore respiro alla zona di servizio. La zona notte è particolarmente interessante: sono presenti quattro camere, una caratteristica sempre più difficile da trovare in appartamenti di questa tipologia. Gli ambienti possono essere organizzati secondo le proprie esigenze, creando camere matrimoniali, camerette, uno studio o una stanza dedicata agli ospiti. La casa dispone inoltre di due bagni, di un balcone e di un ampio giardino.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

