



Rif.: 61241449

**€ 460.000**

**Attico in vendita**

**Roma, Via Giuseppe Donati - Casal Bruciato**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un elegante attico situato al quinto ed ultimo piano di una palazzina in Via Giuseppe Donati 101. L'immobile si distingue per la luminosità degli ambienti, l'ottima distribuzione degli spazi interni e la presenza di uno splendido terrazzo di circa 70 mq con favorevole esposizione sud-ovest. L'appartamento è composto da un accogliente soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto e due bagni. Gli ambienti interni si presentano in buone condizioni manutentive, pronti per essere abitati o personalizzati secondo le proprie esigenze. Il vero punto di forza della proprietà è l'ampio terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto, pranzi e cene conviviali o per creare un'esclusiva zona living esterna, godendo di un'eccellente esposizione che garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata. Completa la proprietà una comoda soffitta di pertinenza, utile come spazio necessario a deposito. Una soluzione abitativa rara e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

