



Rif.: 61222582

## € 1.200 / mese Trilocale in affitto

Roma, Via Cipriano Facchinetti - Casal Bruciato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Cipriano Facchinetti, proponiamo in affitto, un ampio appartamento di circa 100 mq, ideale per studenti, situato in zona strategica e particolarmente comoda per raggiungere l'università in poche fermate con i mezzi pubblici. L'immobile, completamente arredato e pronto all'uso, è composto da due camere da letto di generose dimensioni, tutte. La cucina è abitabile e ben attrezzata, perfetta per la vita quotidiana e per momenti di condivisione tra coinquilini. I due bagni funzionali e in buone condizioni. Completano la proprietà due balconi, che offrono un piacevole sfogo esterno. L'appartamento gode di una buona luminosità e presenta una distribuzione degli spazi pratica e ben organizzata, ideale per garantire privacy e comfort a ciascun inquilino. La posizione è uno dei principali punti di forza: l'università è facilmente raggiungibile in poche fermate, rendendo questa soluzione perfetta per studenti che desiderano ridurre al minimo gli spostamenti quotidiani. Nelle immediate vicinanze si

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

