



Rif.: 61218994

€ 269.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Giuseppe Canepa - Casal Bruciato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In Via Giuseppe Canepa, in contesto signorile, proponiamo in vendita un ampio bilocale di circa 70 mq posto al terzo piano con ascensore, caratterizzato da ambienti spaziosi, grande luminosità e ottime potenzialità di personalizzazione grazie alla necessaria ristrutturazione. L'ingresso accompagna verso la zona giorno, composta da un soggiorno accogliente valorizzato dall'accesso diretto a uno dei due balconi, ideale per godere di uno sfogo esterno e di una piacevole luce naturale durante tutta la giornata grazie all'esposizione sud-est. Adiacente al soggiorno si trova il cucinotto separato, pratico e ben distribuito. La zona notte ospita una generosa camera matrimoniale, anch'essa con accesso al secondo balcone, e un bagno finestrato. Gli spazi interni, ben proporzionati, permettono diverse soluzioni di riorganizzazione e valorizzazione, rendendo l'immobile particolarmente interessante per chi desidera creare una casa su misura, moderna e funzionale. Completata la proprietà una comoda cantina di pertinenza.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

