



Rif.: 61216781

**€ 165.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Giuseppe Donati 4 - Casal Bruciato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	8



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Giuseppe Donati , proponiamo in vendita una interessante soluzione in NUDA PROPRIETA' (età del proprietario 72 anni), un trilocale di 81 mq circa in ottime condizioni manutentive, ideale per chi desidera effettuare un investimento sicuro e di valore nel tempo.L'appartamento, situato all'ultimo piano, gode di una piacevole esposizione a sud-est che garantisce ottima luminosità naturale durante gran parte della giornata, rendendo gli ambienti caldi e accoglienti.L'immobile si presenta con ingresso diretto su un luminoso soggiorno con angolo cottura, ambiente conviviale e funzionale, perfetto per la vita quotidiana. Adiacente alla zona giorno troviamo uno studio, spazio versatile ideale come area lavoro, locale hobby o eventuale cameretta aggiuntiva.La zona notte è composta da due camere da letto di buona metratura, ben illuminate e confortevoli, oltre a un bagno finestrato ben rifinito. Completa la proprietà un balcone, piacevole sfogo esterno ideale per momenti di relax.L'immobile si distingue per la cura degli interni, gli ambienti ben mantenuti e la

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

