



Rif.: 61216043

**€ 145.000**

## Monocale in vendita

Roma, Via Arnaldo Cervesato - Casal Bruciato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 31 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In via Arnaldo Cervesato, proponiamo in vendita un monocale di 31 mq circa ,una soluzione abitativa pratica e ben organizzata, perfetta per chi desidera comfort in uno spazio contenuto. L'appartamento da ristrutturare, si sviluppa in un unico ambiente open space, studiato per ottimizzare ogni metro quadro: la zona giorno e la zona notte convivono in modo armonioso, con la possibilità di personalizzare facilmente gli arredi per creare ambienti distinti e funzionali.L'ambiente risulta luminoso grazie alla presenza del balcone, che rappresenta un valore aggiunto sia in termini di vivibilità che di sfogo esterno, ideale per momenti di relax. Il bagno è separato, completo di tutti i servizi, e ben distribuito per garantire praticità nell'uso quotidiano.La metratura contenuta si traduce in una gestione semplice ed economica, rendendo l'immobile particolarmente interessante anche sotto il profilo dei costi. Proprio per queste caratteristiche, il monocale rappresenta un'ottima opportunità di investimento: perfetta per essere messa a reddito, sia

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

