



Rif.: 61199076

€ 490.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Filippo Fiorentini - Casal Bruciato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 114 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.320
Bagni:	2
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	7



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Filippo Fiorentini, nell' elegante comprensorio VILLA FASSINI immerso nel verde e curato nelle parti comuni, proponiamo in vendita un raffinato quadrilocale di 114 mq circa posto al settimo piano con ascensore, caratterizzato da grande luminosità e da una splendida tripla esposizione con affacci aperti sul parco. L'ingresso introduce in un ambiente armonioso e ben distribuito, dove ogni spazio è studiato per garantire comfort e funzionalità. La cucina abitabile, spaziosa e accogliente, si presta perfettamente alla vita quotidiana e alla convivialità. Il soggiorno, ampio e luminoso, rappresenta il cuore della casa: da qui si accede al balcone abitabile, un vero valore aggiunto, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per godere della tranquillità del verde circostante. La zona notte è ben separata e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

