

Partita IVA: 09194081007 Via Riccardo Zampieri, 61 00159 Roma (RM) Email: rmcp2@tecnocasa.it - Tel.: 064396425

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61099355

## € 239.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Sebastiano Satta - Casal Bruciato

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 110 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 840Bagni:1Terrazzi:1Piano:4

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ①
EP estiva del fabbricato: ①

In via Sebastiano Satta , proponiamo in vendita un ampio trilocale di 110 mq circa situato al quarto piano di uno stabile in cortina dotato di ascensore.L'immobile, in buone condizioni interne, si apre su un comodo ingresso che conduce a un soggiorno doppio, spazioso e ben illuminato, ideale per accogliere zona living e area pranzo. La zona giorno è completata da una cucina semi abitabile, funzionale e ben organizzata.La zona notte comprende due ampie camere matrimoniali, entrambe caratterizzate da ottime metrature e facilmente arredabili. Il bagno finestrato è completo di tutti i sanitari e offre spazi generosi.A completare la proprietà, un balcone abitabile, perfetto per momenti di relax all'aperto o per pranzi e cene nella bella stagione.L'appartamento gode di una doppia esposizione che garantisce ottima luminosità durante tutta la giornata. Soluzione ideale per famiglie o per chi è alla

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

