



Rif.: 61068040

**€ 199.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Diego Angeli - Casal Bruciato**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In via Diego Angeli, all'interno di un curato palazzo in cortina, proponiamo in vendita un appartamento di circa 76 mq posto al primo piano, ideale per chi cerca una casa funzionale, luminosa e ben collegata. L'ingresso si apre su un ambiente accogliente che conduce a un soggiorno spazioso e ben illuminato, perfetto per momenti di relax o convivialità. La cucina è abitabile, separata dalla zona giorno e offre uno spazio pratico per cucinare in tranquillità. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale confortevole e silenziosa, due bagni, uno a servizio della zona notte e uno della zona giorno, una soluzione rara e molto comoda per la metratura dell'immobile. Completano la proprietà due balconi, che donano aria e luce agli ambienti e rappresentano un gradevole sfogo esterno, ideale per godere di un momento di quiete. L'appartamento si presenta da ristrutturare, offrendo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

