



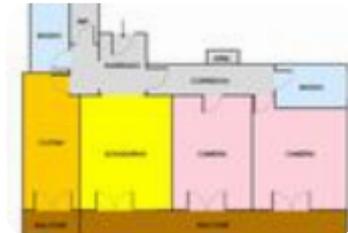
Rif.: 61039352

**€ 299.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via V. Ramperti - Casal Bruciato

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 109 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.900      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Virgilio Ramperti , una delle zone residenziali più apprezzate, proponiamo in vendita un ampio trilocale di 109 mq circa, situato al secondo piano di un elegante palazzo in cortina. L'edificio, signorile e ben tenuto, si trova in una strada tranquilla e ben servita, perfetta per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei servizi nelle vicinanze. L'appartamento, da ristrutturare, offre spazi ampi e ben distribuiti, con ottime potenzialità di personalizzazione. L'ingresso introduce a una zona giorno luminosa e accogliente, ideale per momenti di relax o convivialità. La cucina, attualmente separata, può essere valorizzata con un'eventuale riorganizzazione degli spazi, adattandola alle esigenze moderne. La zona notte comprende due camere da letto di generose dimensioni, entrambe ben illuminate e silenziose, perfette per garantire il massimo comfort. I due bagni offrono praticità e funzionalità, mentre un comodo ripostiglio aggiunge ulteriore spazio per l'organizzazione domestica. Uno dei punti di forza dell'appartamento è la presenza di due balconi. Grazie alla sua

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

