



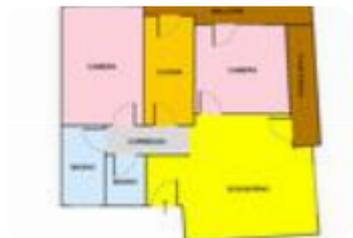
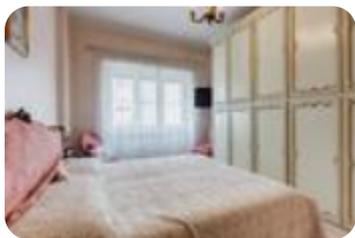
Rif.: 61016224

**€ 269.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Pietro Ferrigni - Casal Bruciato**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In via Pietro Ferrigni, in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un ampio trilocale situato al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore. L'appartamento con una metratura di 99 mq circa si presenta in ottime condizioni interne, con spazi ben distribuiti. L'ingresso si apre su un ambiente accogliente, conducendo direttamente alla zona giorno, dove un ampio soggiorno offre uno spazio ideale per momenti di relax o convivialità. Una cucina abitabile perfetta per chi ama cucinare e vivere la casa in maniera funzionale, grazie alle sue dimensioni generose che permettono di ospitare comodamente una zona pranzo. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe spaziose e ben illuminate, ideali sia come stanze matrimoniali che come ambienti versatili da personalizzare. I due bagni garantiscono il massimo comfort e praticità per la vita quotidiana. L'immobile come pertinenza ha una cantina di 5 mq circa. Uno degli elementi distintivi di questa soluzione abitativa è il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

