



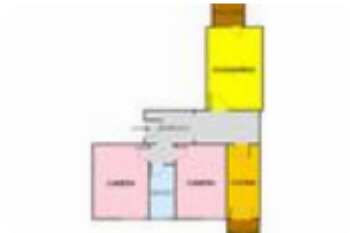
Rif.: 60890597

## € 215.000

### Trilocale in vendita

Roma, Via sebastiano satta - Casal Bruciato

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 94 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

In via Sebastiano Satta, proponiamo in vendita un immobile al sesto piano di un palazzo in cortina con ascensore. L'appartamento si presenta da ristrutturare. È un trilocale di 94 metri quadrati circa meglio descritti: ingresso, soggiorno, bagno, cucina abitabile, due ampie camere da letto e due balconi abitabili. Situato in una posizione privilegiata, gode di una vista mozzafiato e di grande luminosità. Entrando, ti accoglie un luminoso e spazioso ingresso che porta al soggiorno, cuore pulsante della casa. Le finestre che si affacciano sui balconi permettono alla luce naturale di fluire generosamente, creando un'atmosfera accogliente e ariosa. I balconi stessi offrono uno spazio extra dove godersi il panorama e magari gustare una colazione al mattino o rilassarsi la sera. La cucina, anche se da ristrutturare, è funzionale e offre ampi spazi per preparare deliziose pietanze. C'è spazio sufficiente per inserire una zona pranzo, ideale per condividere pasti in famiglia o con gli amici. La zona notte comprende due camere da letto spaziose, perfette per accogliere una famiglia o ospiti. Anche queste stanze beneficiano della luce naturale e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

