



Rif.: 60836385

€ 209.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Luigi Lucatelli - Casal Bruciato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

In via Luigi Lucatelli, proponiamo in vendita un immobile situato al terzo piano di un edificio privo di ascensore, il che potrebbe rappresentare una sfida logistica ma allo stesso tempo offre la possibilità di godere di una vista panoramica e una maggiore tranquillità rispetto ai piani inferiori. La superficie di 87 mq divisa in ingresso, cucina semi-abitabile, due camere da letto, ampio soggiorno con balcone e bagno offre uno spazio generoso per poter organizzare gli ambienti in modo funzionale. Nonostante la necessità di lavori di ristrutturazione l'appartamento si presenta molto luminoso grazie alla sua tripla esposizione. L'attuale condizione dell'immobile prospetta ampie opportunità di personalizzazione e di adattamento degli spazi alle esigenze ed ai gusti personali. Completa la proprietà un posto auto. Ottimo sia come abitazione privata, sia ad uso investimento. Nelle immediate vicinanze si trovano le principali attività commerciali, servizi di prima necessità e un'eccellente rete dei mezzi di trasporto. La posizione strategica in uno dei quartieri più commerciali della capitale è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

