



Rif.: 61274293

**€ 339.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Tiburtina - Tiburtina

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 8            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Via Tiburtina proponiamo in vendita un trilocale situato all'ultimo piano di un edificio dotato di ascensore e servizio di portineria. L'appartamento, recentemente ristrutturato, offre una superficie di 80 mq e si compone di un ampio ingresso, tre camere, una cucina abitabile e un bagno finestrato dotato di box doccia. Completano la proprietà un comodo ripostiglio e due balconi, perfetti per godere di momenti di relax all'aperto. L'immobile è attualmente locato, con contratto in scadenza a luglio 2027 e una rendita mensile di euro 1250. Ciò rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento immediato. La posizione su via Tiburtina assicura un facile accesso ai servizi e ai trasporti, rendendo questa proposta particolarmente interessante per chi desidera vivere o investire in una delle zone più dinamiche della capitale. NB: Le immagini presenti nell'annuncio sono state parzialmente rielaborate con l'ausilio dell'AI esclusivamente per finalità di presentazione e valorizzazione degli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

