

Rif.: 61226336

# € 245.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Vacuna - Tiburtina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

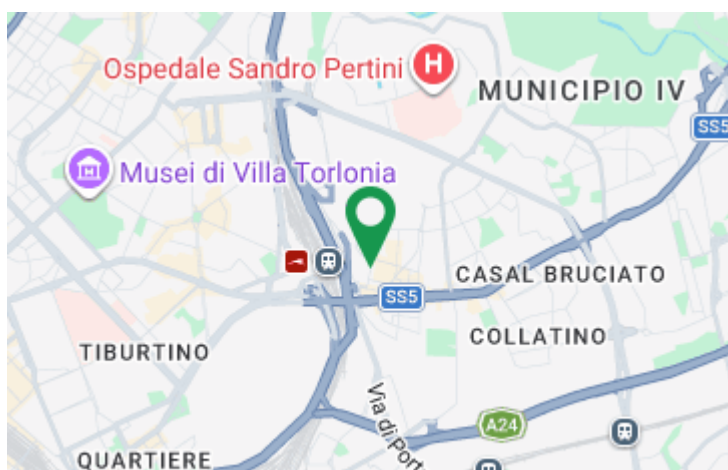
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Vacuna, a pochi passi dalla Stazione Tiburtina, proponiamo in vendita un trilocale di 65 mq, ideale per chi cerca un'abitazione funzionale e ben collegata. Situato a un piano intermedio di un edificio dotato di ascensore, l'appartamento offre una disposizione degli spazi studiata per ottimizzare ogni ambiente. L'ingresso si apre su un soggiorno con cucina a vista, perfetto per momenti di convivialità. Proseguendo troviamo una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno finestrato con box doccia e un pratico ripostiglio che offre ulteriore spazio per l'organizzazione domestica. Questa soluzione rappresenta un ottimo investimento grazie alla posizione strategica e alla disposizione interna dell'appartamento. Perché scegliere questo immobile: - Vicino la Stazione Tiburtina - Ripostiglio - Ottimo uso investimento Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio al 3481601456 oppure chiamaci al 06.43.96.251

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

