



Rif.: 61225928

**€ 250.000**

**Bilocale in vendita**

Roma, Via Tiburtina - Tiburtina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In Via Tiburtina proponiamo in vendita un bilocale di 61 mq con balcone situato al terzo piano di un edificio dotato di ascensore. L'appartamento, di 61 mq, offre un affaccio libero su via Tiburtina, garantendo luminosità e una vista aperta. La disposizione interna comprende due camere, una cucina abitabile, un bagno finestrato con vasca ed infine un pratico ripostiglio che aggiunge funzionalità agli spazi. Il balconcino rappresenta un piacevole angolo esterno. Le spese condominiali ammontano a circa 180 euro bimestrali comprensivi di riscaldamento e acqua. La posizione strategica consente di usufruire di tutti i servizi e le comodità che la zona offre, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in una delle aree più dinamiche della capitale o per chi desidera investire. Perché scegliere questo immobile: - Affaccio libero - Ripostiglio - Ottimo uso investimento. Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio al 3481601456 oppure chiamaci al 06 43 96 251

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

