



Rif.: 61165514

€ 289.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Luigi Arnaldo Vassallo - Tiburtina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

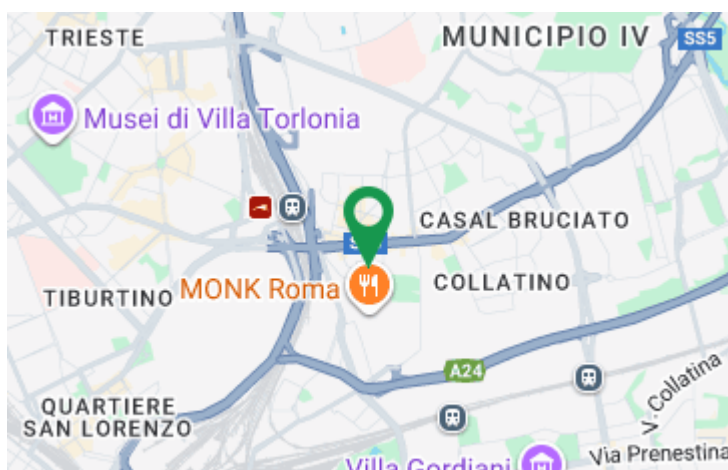
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nella zona di San Romano, in Via Luigi Arnaldo Vassallo, proponiamo in vendita un trilocale situato al quinto piano di un palazzo in tinta recentemente ristrutturato. Con una superficie di 92 mq, l'appartamento offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'ingresso conduce a tre ampie camere, ideali per soddisfare diverse esigenze abitative. Proseguendo troviamo una cucina abitabile e un bagno dotato di una comoda vasca. Due delle tre stanze conducono al balcone. Completa la proprietà un pratico ripostiglio, utile per l'organizzazione degli spazi. Attualmente l'appartamento è locato con contratto transitorio fino a settembre 2026. L'edificio è servito da un ascensore, garantendo comodità e accessibilità. Grazie alla sua posizione strategica e alle caratteristiche interne, l'immobile rappresenta un'ottima opportunità di investimento, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Perché scegliere questo immobile: - Ampia metratura - Contesto tranquillo - Ottimo uso investimento Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio al 3481601456 oppure chiamarci al



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

