



Rif.: 61145089

**€ 259.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Olindo Malagodi - Tiburtina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

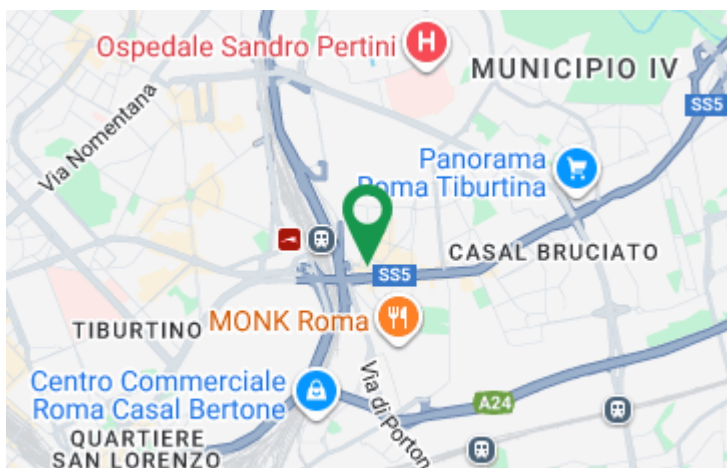
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Via Olindo Malagodi proponiamo la vendita di un ampio bilocale al settimo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile offre un ampio ingresso che ci conduce subito al soggiorno dal quale si può accedere al balcone. Proseguendo troviamo una cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato dotato di box doccia. Un comodo ripostiglio completa la proprietà. La posizione strategica, a pochi passi dalla Stazione Tiburtina, rendono l'immobile perfetto per chi cerca una soluzione abitativa vicino a tutti i servizi e comfort offerti dal quartiere o per chi è alla ricerca di una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

