



Rif.: 60847006

↓ € 342.000

€ 358.000 (-5%)

## Villa singola in vendita

Roma, Via Pietro Belon - Torre Maura

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A+**

Prestazione energetica: 1 kW h/m<sup>2</sup> anno

Esclusiva Porzione di Villino Bifamiliare in Via Pietro Belon, Torre Maura, RomaSiete alla ricerca di una residenza moderna, efficiente e in una posizione privilegiata a Roma? Vi presentiamo questa nuova costruzione (2024), una porzione di villino bifamiliare di classe energetica A2, situata nell'incantevole cornice del quartiere Torre Maura, precisamente in Via Pietro Belon, angolo via di Casa Calda, la zona più residenziale del quartiere. Ubicazione Strategica: Questa proprietà si trova a pochi passi dalla stazione della Metro linea 'C', offrendo un accesso senza pari al cuore di Roma. La vicinanza al Grande Raccordo Anulare facilita ulteriormente gli spostamenti sia all'interno che all'esterno della città, rendendola un'opzione ideale sia per professionisti che per famiglie. Innovazione e Comfort: La casa, caratterizzata da finiture di pregio e tecnologie all'avanguardia, è stata costruita seguendo i più alti standard di efficienza energetica. Dotata di pavimento radiante, pompa di calore, impianto fotovoltaico e sistema di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

