



Rif.: 60842652

# € 210.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via marcantonio raimondi - Giardinetti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 92 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Benvenuti nel cuore di Giardinetti, dove la vita urbana fiorisce e la comodità è di casa. Questa è la vostra opportunità di possedere una residenza impeccabile in Via Marcantonio Raimondi, circondata da un vivace tessuto commerciale e collegata in modo ottimale. Posizione Privilegiata: Questo appartamento è situato nel centro del quartiere Giardinetti, circondato da attività commerciali di ogni genere. La sua posizione ideale offre comodità per gli spostamenti interni ed esterni a Roma. La fermata della Metro C è a portata di mano, così come il Grande Raccordo Anulare, rendendo gli spostamenti facili e veloci. Inoltre, la vicinanza ai Castelli Romani aggiunge un tocco di bellezza e storia alla vita quotidiana. Stabile in Cortina: Lo stabile in cortina richiede una manutenzione minima, garantendo tranquillità e comodità ai residenti. Interni Ben Distribuiti: Questo appartamento di circa 95 mq al 2° piano, servito da ascensore, offre spazi ben distribuiti. Un ampio ingresso vi dà il benvenuto, seguito da un luminoso soggiorno, due camere da letto, una cucina abitabile, un bagno e due balconi che portano aria fresca e luce naturale in ogni angolo. Questa disposizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

