



Rif.: 60776918

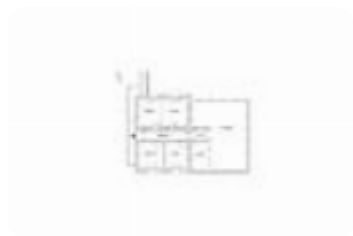
↓ € 439.000

€ 475.000 (-8%)

## Palazzina in vendita

Roma, Via orti poli - Giardinetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 194 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Orti Poli: proponiamo in vendita una soluzione unica nel suo genere: l'immobile è strutturato con 2000 mq di terreno, 2 appartamenti al piano terra rispettivamente di 60 mq e 50 mq e uno al 1° piano di 60 mq con annesso terrazzo di 45 mq. Completa la proprietà un magazzino di 50 mq. Libero subito. Possibilità di demolizione/costruzione. Giardinetti è una frazione di Roma Capitale, situata in zona Torrenova, nel territorio del Municipio Roma VI (ex Municipio Roma VIII). Sorge sul lato sud della via Casilina, a ridosso ed esternamente al Grande Raccordo Anulare. È racchiusa fra le zone di Torre Angela a nord, Tor Vergata, La Romanina a sud e Torre Maura a ovest. La sua prossimità agli edifici della Facoltà di Scienze Matematiche, Fisiche e Naturali (.) dell'Università degli Studi di Roma 'Tor Vergata' rende questo quartiere luogo di domicilio di molti studenti universitari fuori sede. E' una zona residenziale eccellente grazie ai piccoli servizi commerciali sparsi nel quartiere e grazie ai grandi Centri

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

