



Rif.: 60766720

↓ € 95.000

€99.000 (-5%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via del Fosso DI Santa Maura - Giardinetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

Classe energetica: **G**

Via Fosso di Santa Maura: proponiamo in vendita, per uso investimento, bilocale completamente ristrutturato, posto al piano terra di una piccola palazzina e con entrata indipendente. L'appartamento è locato con un contratto a canone mensile di 500 ed è composto da: soggiorno con angolo cottura, camera bagno e giardino mattonato di 16 mq. Giardinetti è una frazione di Roma Capitale, situata in zona Torrenova, nel territorio del Municipio Roma VI (ex Municipio Roma VIII). Sorge sul lato sud della via Casilina, a ridosso ed esternamente al Grande Raccordo Anulare. È racchiusa fra le zone di Torre Angela a nord, Tor Vergata, La Romanina a sud e Torre Maura a ovest. La sua prossimità agli edifici della Facoltà di Scienze Matematiche, Fisiche e Naturali (.) dell'Università degli Studi di Roma 'Tor Vergata' rende questo quartiere luogo di domicilio di molti studenti universitari fuori sede. È una zona residenziale eccellente grazie ai piccoli servizi commerciali sparsi nel quartiere e grazie ai grandi Centri commerciali raggiungibili a meno di 5 minuti. Socialmente il quartiere è estremamente attivo grazie al 'comitato di quartiere' che rivolge

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

