



Rif.: 60897560

€ 209.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Giulio Solino - Pigneto Roberto Malatesta

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 70 ca.    |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Spese Annuie:   | € 500        |
| Bagni:          | 1            |
| Piano:          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 27.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Frontino, una via molto piccola e tranquilla tra via Augusto Dulceri e via del Pigneto, proponiamo un piccolo trilocale posto al primo piano senza ascensore di uno stabile anni'30. Appena entriamo troviamo un soggiorno a vista, sulla sinistra una camera da letto matrimoniale con esposizione est ed un ripostiglio, sulla destra troviamo il bagno, la cameretta e la cucina con esposizione ovest. Le condizioni dell' appartamento sono molto buone e il riscaldamento è autonomo. All'interno di ogni singolo ambiente è stato possibile realizzare dei soppalchi da utilizzare come ripostigli. Lo stabile necessita di lavori di ristrutturazione alcuni dei quali sono in corso di delibera. Il contesto tipico del pigneto è molto tranquillo e silenzioso, grazie agli affacci su due vie (una di queste è addirittura chiusa) poco trafficate ma al tempo stesso a meno di 5 minuti a piedi da via Roberto Malatesta, una delle vie più belle e caratteristiche della zona.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

