



Rif.: 60889407

# € 229.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via nicolò piccinino - Pigneto Roberto Malatesta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** 

EP globale non rinnovabile: 509.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 67.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Nicolò Piccinino, una piccola e tranquilla via a circa m 150 da Piazza dei Condottieri e a circa m 400 dalla fermata Malatesta della metro C, proponiamo un appartamento posto al piano terra di un piccolo stabile d'epoca anni'30. Internamente è composto da soggiorno con angolo cottura a vista, 2 camere da letto e bagno. Gode di una doppia esposizione, esterna ed interna che lo rende arioso e luminoso, il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali molto contenute. Necessita di lavori di ristrutturazione ed è libero da subito.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

