Affiliato: Studio Iremar Srl
Partita IVA: 12194401001
Via Bruno De Finetti, 251 00134 Roma (RM)
Email: rmcod@tecnocasa.it - Tel.: 0650689571









Rif.: 61292888

€ 225.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Luigi de Marchi - Fonte Laurentina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	7

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 42155.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Fonte Laurentina, Via Luigi de Marchi. Se stai cercando la combinazione perfetta tra privacy, luminosità e uno spazio esterno da vivere ohni giorni, questo attico è la risposta. Situato al settimo ed ultimo piano, l'appartamento vanta una splendita esposizione a sud con affaccio interno sulla corte condominiale, garantendo un'atmosfera di piacevole tranquillità. I 50 mq calpestabili sono distribuiti in modo funzionale e moderno: la zona giorno ospita un accogliente soggiorno con cucina avista, ambiente ideale per accogliere gli ospiti e per la vita di tutti i giorni. La zona notte comprende un'ampia camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato. Il vero valore aggiunto è rappresentato dagli spazi esterni: un comodo terrazzo di 15 mq, perfetto per allestire una zona living all'aperto, godersi una colazione o cenare nelle serate estive, affiancato da un pratico balcone di servizio. A completare il tutto, un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.